

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

г. Москва

«05» марта 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.,
Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х., Начальник эксплуатации Волков Н.Н.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кондратенко Н.С.

Повестка дня

1. Об итогах 2019 года и плане на 2020 год
2. О проведенном капремонте подвального помещения (гаража) в корпусе 1
3. Рассмотрение претензии Оттевой Н.В. проживающей по адресу: Звенигородская ул. д. 8 корп. 1 кв. 34
4. Встреча с представителями собственника кв. 130-132

По первому вопросу

Выступили Н.Н.Кудимов,

: Об итогах 2019 года и плане на 2020 год, в т.ч.:

- Отчет об исполнении сметы за 2019 год (прилагается)

- Смета (план) на 2020 год

- Направление этих документов на заключение Ревизионной комиссии

Предлагается доработать смету и направить в Ревизионную комиссию.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу

Выступили Н.Н. Кудимов,

О проведенном капремонте подвального помещения (гараж) в корпусе 1 и претензии от инициативной группы собственников корпуса 1 (переписка прилагается)

Правление рассматривало этот вопрос дважды, в том числе неприемлемую ни по существу, ни по форме, ни по содержанию т.н. экспертизу. Ответом на претензию инициативной группы может быть предложение, согласованное с подрядчиком, о разборе и выработке решения совместной комиссией.

Предлагается утвердить ответ на претензию и направить его инициативной группе.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По третьему вопросу

Рассмотрение претензии Оттевой Н.В. проживающей по адресу: Звенигородская ул. д. 8 корп. 1 кв. 34 (прилагается)

Ведение видеозаписи в местах, очевидно и явно открытых для общего посещения и не исключенных в силу закона или правового обычая от использования видеозаписи, является элементом самозащиты гражданского права, что соответствует норме статьи 14 Гражданского кодекса Российской Федерации в ее взаимосвязи с частью 2 статьи 45 Конституции Российской Федерации, согласно которой, каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

В России законодательство не запрещает гражданам и различным юридическим лицам использовать видеонаблюдение с целью обеспечения личной безопасности или сохранности имущественных активов, а также соблюдения трудовой дисциплины. Однако, лица, которые пребывают в поле обзора видеокамеры, должны быть в обязательном порядке уведомлены о работе записывающего оборудования и согласны с проведением съемки.

В нашем ТСЖ годовыми Общими собраниями приняты и утверждены расходы по работе видеонаблюдения, в том числе и на текущий год, а также во всех помещениях общего пользования размещены объявления о том, что ведётся видеонаблюдение.

Поэтому предлагается в демонтаже видеокамер отказать.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По четвертому вопросу

Встреча с представителями собственника кв. 130-132 по вопросу проведения общего собрания собственников корпуса 1 для согласования ремонтных работ на этаже и кровле дома

Выступили представители кв. 130-132 с информацией о том, что ими будет инициировано общее собрание собственников по вопросу проведение ремонтных работ в корпусе 1. Информация принята к сведению.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  Н.С. Кондратенко